

- Hvad:** Referat fra bestyrelsesmøde i G/F Rørmose Park (OG)
- Hvornår:** Torsdag den 26. september 2019 kl. 19.30-21.45
- Hvem:** Vibeke, Etape IV; Karl Aage, HF1; Frederik, HF2; Jeanne, AB1; Lars, Seniorbofællesskabet (SBF); Sten, kasserer, G/F Rørmosen; Lise-Lotte K Balsler, G/F Rørmosen
- Hvor:** Seniorbofællesskabets fælleshus

Referat

1. Valg af referent

Lise-Lotte blev valgt.

2. Nyt fra formanden

Efter en kort præsentationsrunde blev Etape 4's nye medlem blev budt velkommen i OG's bestyrelse.

Status på arealoverførslen vedr. legepladsen i HF2

Grundet en administrativ fejl i kommunen, skal papirerne underskrives igen og vi forventer herefter, at sagen kommer endeligt på plads.

Status på tilslutningen til opsætning af hjertestarter

Foreningerne blev forinden mødet bedt om at tilkendegive deres holdning til, om OG skulle ansøge om en gratis hjertestarter igennem Trygfonden. Ved fristens udløb var der kommet svar fra 2 ud af 7 foreninger, som dog begge var positivt stemt overfor en mulig ansøgning. Da der imidlertid ikke var tilkendegivet flertal for forslaget, har OG ikke foretaget sig yderligere i sagen.

På mødet viste det sig, at der er flertal blandt OG's medlemmer for at ansøge om en hjertestarter, som skal sidde på ydermuren af Seniorbofællesskabets fælleshus.

Det er også muligt at lease en hjertestarter, fx gennem Falck, hvorved vi har sikkerhed for, at apparatet altid er funktionsdygtigt.

Bestyrelsen besluttede sig for at undersøge hvilke tillægsudgifter, der er forbundet med opsætning og drift af en gratis hjertestarter fra Trygfonden. Til en start skal der opsættes et varmeskab, som skal forbindes til strøm og der er muligvis også udgifter til løbende vedligeholdelse og eftersyn, selvom selve apparatet er gratis i de første 3 år.

Jeanne tilbød at undersøge dette og undersøger samtidig muligheden for at søge om en gratis hjertestarter før næste ansøgningsfrist.

Efterfølgende har det vist sig, at der ikke er mulighed for at ansøge om en gratis hjertestarter før næste ansøgningsfrist, som er den 1 marts 2020.

Det blev aftalt, at information om de samlede udgifter, som kræves for at gøre en hjertestarter fra Trygfonden operationsdygtig, senest skal foreligge til OG's næste bestyrelsesmøde den 28.11.2019, hvor emnet igen er på dagsordenen.

Action: Jeanne.

Efterfølgende er priserne indhentet.

Muligheden for at lease en hjertestarter, fx gennem Falck, forekom bestyrelsen at være dyr og forslaget blev ikke drøftet yderligere.

Oprensning af søen overfor Rørmosegård (sø nr. 508)

Det blev vedtaget at få fjernet pileopvækst i bunden af søen og ca. 1,5 meter op langs med kanterne. Pris: 4.500 kr. inkl. moms. Arbejdet vil blive udført indenfor den næste måned.

3. Nyt fra kassereren

Opfølgning på kontingentbetaling

Der er ingen udestående kontingentbetalinger.

Reetablering af træstelen ved bumpet på Korsbjerghave

Plastmo har dækket udgiften til den nye stele, da det er en af deres chauffører, som har forårsaget skaden. Bestyrelsen takker de årvågne beboere, som gjorde det muligt at inddrive udgiften hos Plastmo.

Status på levetidsforlængelse af legepladsen v. AB1

OG's kasserer har p.t. ikke modtaget faktura for det nyligt gennemførte arbejde på legepladsen. Jeanne beder foreningens kasserer om at fremsende materialet til OG's kasserer.

Action: Jeanne.

Opmaling af P-striber

Emnet udskydes til næste møde.

Ukrudtsbekæmpelse mellem vej og fortov

AB1 meddelte sin utilfredshed med kvaliteten af gartnerens arbejde, idet man mente, at der var mange steder, som var sprunget over. Lise-Lotte kontakter gartneren om sagen.

Efterfølgende er AB1's arealer gennemgået og der blev konstateret to p-pladser, hvor der på grund af parkerede biler ikke var blevet kantskåret som forventet.

Rensning af sandfang

Firmaet, som rensede sandfangene sidste år, har informeret OG om, at sandfangene bør renses hvert 2. år.

Det blev derfor aftalt, at hver forening selv løbende holder øje med egne sandfang (det er de firkantede riste langs fortovene). Hvis man kan se vandspejlet, er alt OK. Hvis man ikke kan se vandspejlet, skal foreningen prøve at hælde en spand vand i sandfanget for at afhjælpe situationen. Er sandfanget stadig stoppet, skal Lise-Lotte have besked, så vi kan samle sammen og få rensede alle tilstoppede sandfang på én gang.

Budgetstatus 2019.09.11

Kassereren oplyste, at vi følger budgettet og at året muligvis vil ende med et beskedent overskud.

4. Gartnerkontrakt og kontrakt vedr. vintervedligeholdelse v/Lise-Lotte

Der er indhentet et nyt 4-årigt tilbud på gartnerarbejdet i området. Tilbuddet omfatter også vintertjeneste på fortovene. Samtidig er der indhentet et nyt 3-årigt tilbud på vintervedligeholdelse af vejene.

I henhold til bestyrelsens ønske er begge indhentede tilbud fra vores nuværende leverandører, som vi i øvrigt er godt tilfredse med.

Overordnet set vil de samlede udgifter til såvel gartnerarbejde og vintertjeneste for området stige med ca. 20.000 kr. Stigningen skyldes dels, at Seniorbofællesskabet er kommet til og dels, at vi fremover vil få saltet på fortovene, når der er risiko for isslag.

På mødet kom det frem, at der opleves usikkerhed om omfanget af de forskellige opgaver, som er omfattet af gartnerkontrakten. Lise-Lotte redegjorde for, at den samlede oversigt over gartnerarbejdet ligger på OG's hjemmeside (www.roermosepark.dk => Velkommen). Kort over området, hvor de forskellige arbejder er tegnet ind, videresendes til de enkelte foreninger.

Diskussionen førte til, at vi fremover laver et årshjul, så alle foreninger ved, hvornår de forskellige opgaver må forventes at blive udført. Årshjulet vil blive drøftet på OG's førstkomende bestyrelsesmøde, som afholdes den 28.11.2019.

Bestyrelsen accepterede tilbuddene på pasningen af de grønne områder og snerydningen, hver for en 2-årig periode.

Bestyrelsen besluttede samtidig at indhente et kontroltilbud på pasningen af de grønne områder og snerydningen fra andre leverandører, idet det blev fremført, at uanset tilfredsheden med vores nuværende leverandører har de begge haft opgaven i en længere årrække, og at det derfor er tid til at tjekke, om vi kan få opgaverne udført i samme omfang og kvalitet men til en lavere pris andetsteds.

Action: Karl Åge.

Efterfølgende har AB1 oplyst, at Frederik deltager i opgaven sammen med Karl Åge.

5. Gennemgang af legepladserne v/Jeanne og Frederik

Jeanne og Frederik bekræftede, at de to legepladser er blevet gennemgået i henhold til inspektionsskemaet, som for begge foreningers vedkommende fremlægges på OG's best.møde den 28.11.2019.

Action: Jeanne og Frederik.

6. Gennemgang af behov for reparationer af vejene v/Lise-Lotte

På mødet fremførte HF1, at de har ca. 10 revner i deres del af områdets samlede vejnet. Ingen andre foreninger har noteret behov for reparationer på vejene.

I G/F Rørmosen er der flere steder, hvor fortovene skal genoprettes. Det samme gælder en del af den nordvestlige del af fortovet i AB2, overfor G/F Rørmosen.

Efterfølgende er der konstateret to huller i vejen udfor Korsbjerghave 2. Hullerne vil blive repareret i løbet af uge 40.

Lise-Lotte orienterede om problemerne med at få asfaltfirmaerne til at byde på opgaver i OG, da vi er et lille område. Karl Aage påtog sig opgaven med at finde et tilbud fra et asfaltfirma. Tilbuddet skal både omfatte reparation af de konstaterede revner og opmaling af p-striber. Samtidig bør vi have tilbud på genopretning af fortovene. Materialet vil blive behandlet på OG's møde den 28.11.2019.

Action: Karl Åge.

Efterfølgende har AB1 oplyst, at Frederik deltager i opgaven sammen med Karl Åge.

Lars orienterede om muligheden for at få kommunens vejfolk til at vise os, hvordan vi selv kan reparere revner og huller i vejene. Samtidig redegjorde han for, at eventuelle reparationer på SBF' veje og fortove foreløbig er dækket af garantien.

7. Skiltning med "Gennemkørsel forbudt" v/Etape IV

Der var lagt op til en drøftelse af muligheder for at få opsat skilte, som kan forhindre gennemkørende biltrafik fra personer, som ikke bor i området eller ikke har et lovligt ærinde i området. Emnet udgik, da forslagsstiller ikke var tilstede.

Det blev nævnt, at det nye skilte med "Lastbiler ingen adgang", som er opsat ved Rema1000, har haft en vis effekt.

Det blev endvidere nævnt, at da vores veje er private fællesveje, er det kommunen, som er vejmyndighed og os, der betaler for reparation og vedligehold af vejene i vores område. Vi har således alene medindflydelse, men ikke medbestemmelsesret.

8. Status på OG's hjemmeside v/Sten Vibe

Vi skal have fundet en ny webmaster og vi håber, at der er nogle i foreningerne, som har lyst til at påtage sig opgaven.

Interesserede bedes give besked til egen formand, Sten eller Lise-Lotte.

9. Eventuelt

- Der er konstateret mosegrise i skrænten ved legepladsen mellem SBF og HF2. Lise-Lotte spørger, om gartneren kan hjælpe med at blive mosegrisene kvit. *Efterfølgende har gartneren henvist os til en skadedyrsbekæmper.*
- Der er desværre konstateret svamp i den fredede rødbyg, som står i SBF's område. Foreningen ser tiden an og afgør på et senere tidspunkt, hvad der skal plantes i stedet for.
- HF1 holder havedag den 3.11.2019, hvor pilevæksten ved søen mellem HF1 og SBF beskæres. Alle er velkomne!

Mødet sluttede kl. 21.45.